# 비 CRLTO 건물에서 조직할 수 있는 임차인의 권리

업타운 시민 법률 센터 2020년 3월 개정판

# CRLTO에 해당하지 않는 주택 유형:

* 6개 이하의 유닛이 있는 소유자 점유 건물
* 협동 조합 주택
* 임시 대피소
* 대부분의 학생 주택
* 건강 관리 주택(병원, 망명, 확장 치료 시설 등)
* 일부 유형의 종교 거주지(수도원 및 수녀원 등)
* 단기 여행 기반 주택(호텔, 모텔, 인 등 - 예외 적용)
* 건물에서 일하는 임대인의 직원이 사용하는 유닛
* 증서가 이전되기 전에 구매자가 입주하는 유닛
* 증서 양도 후 판매자가 더 오래 머무르는 유닛

# 비 CRLTO 주택에 대한 보복 보호는 훨씬 약합니다.

* [자세한 비교는 여기를 참조하십시오.](https://docs.google.com/document/d/1K86HugJk71k7KmP6nLUqb873OmFLWiMhbWJc0OKM4Yg/edit?usp=sharing)
* 보호는 임대인이 임대를 중단하거나 갱신을 거부할 때만 적용됩니다.
* 또한, 임차인이 주택에 대해 정부 기관에 불만을 제기할 때만 적용됩니다.
	+ 지역 사회 그룹 차원의 도움 요청은 이에 해당하지 않습니다.
	+ 언론 제보는 이에 해당하지 않습니다.
	+ 임차인 조합 가입은 이에 해당하지 않습니다.
* 보복은 법원에서 증명하기가 더 어렵습니다.
* 법원에서 보복을 입증하더라도 임대인에 대해 이루어질 수 있는 가능한 처벌은 적습니다.

# 비 CRLTO 건물에서 유세할 수 있습니까?

* **임대 계약에서 금지하지 않는 경우,** 아마도 가능할 것입니다. 다만 지나친 작업은 피하십시오. 예를 들어, 다른 가정의 문을 여러 번 두드리지 마십시오.
* **임대 계약에서 금지하는 경우**, 유세로 인해 문제가 발생할 수 있습니다.
* **다음 유형의 연방 지원 주택에 거주하는 경우**, 연방 규정에 따라 이웃과 함께 조직하여 임차인 조합을 구성할 수 있는 권리가 보호됩니다.
	+ 연방 보험에 들었거나 HUD가 보유한 모기지가 있는 건물
	+ HUD 소유이지만 소유자가 저소득 및 중산층 임차인을 위해 유지 관리한 상태로 판매된 건물
	+ 주 및 지방 금융 기관을 통해 지원 또는 임대 지원을 받는 프로젝트
	+ 프로젝트 기반 섹션 8 주택
	+ 건물이 개조된 후 가정에 머무르는 데 도움이 되며 고급 바우처를 받는 프로젝트(HUD가 건물의 개인 소유자와 임대 지원 계약을 중단하는 경우 등)
	+ 노인(섹션

202) 또는 장애인(섹션 811) 주택 제공을 위한 연방 지원 프로젝트

* **공공 주택에 거주하는 경우**, 주택 협의회 선출 및 참여와 관련된 조직 권한이 있습니다.
* **연방 HUD 소유 모기지와 비영리 공동 주택에 거주하는 경우**, 이사회 선출 및 참여와 관련된 조직 권한이 있습니다.
* **개인 주택에 거주하는 섹션 8 바우처 소유자인 경우**, 건물 내 다른 사람과 동일한 조직 권한이 있습니다.
	+ 건물이 CRLTO에 해당히는지 확인하십시오. 그렇지 않은 경우, 임대 계약에서 임대인이 명확하게 방문 조직을 금지하는지 확인하십시오.

10일 이내에 퇴거 통지에 해당하는 내용을 확실히 중단하는 한, **유세를 중단하면 유세에 대한 10일 퇴거 통지를 '해결'할 수 있습니다**.

* 퇴거 통지를 '해결'한 후, 임대인은 퇴거 사건을 제기해서는 안 됩니다. 그러나, 그럼에도 불구하고 임대인이 귀하를 법원에 소환할 경우, 귀하는 매우 강력한 방어를 할 수 있게 됩니다.
* 해당 경로를 사용하는 임차인은 해당 '해결'을 문서화해야 합니다. 예를 들어, 임대인에게 더 이상 유세하지 않는다는 확인 이메일을 보내십시오.